

İLGİLİLERE DUYURU (İLAN)

Atatürk İlkokulu okul kantini Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı resmî Ek-1'te yayımlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği (RG-1/12/2023-32386) doğrultusunda kurulan ihale komisyonunca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g bendi hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hacı ONGUN
İlçe Milli Eğitim Müdürü

A- İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ HAKKINDA BİLGİLER :

İdarenin adı : Atatürk İlkokulu
Adres : Karacaahmet Mh. Runguçpaşa Cd. No:130 Karacabey / BURSA
Telefon : 0 224 676 1232

S.No	Okul Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Edilecek Yer – m2	Aylık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli (Yıllık Muhammen Bedelin %3'ü)	İhale Tarihi ve Saati
1	Atatürk İlkokulu Müdürlüğü	752	48 m2	7500	2700	22/10/2024 14:00

İhalenin Yapılacağı Adres : Karacabey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 22/10/2024

İhale Saati : 14:00

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
 - İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi Atatürk İlkokulu Müdürlüğü'nden temin edebileceklerdir.
- İhaleye katılacaklarda aranan şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

B - İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER

İhale usulu : Kantin İhalesi; Milli Eğitim Bakanlığı (Resmî Gazete 09/02/2012 tarih ve 28199) Okul-Aile Birliği Yönetmeliği 20.Maddesi hükümleri doğrultusunda, 08/09/1983 tarihli 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

C – İHALEYE KATILACAKLARDA ARANAN ŞARTLAR

- İhaleye T.C. vatandaşı olan gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtasıyla katılabilirler.
- İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
- Daha önce Bakanlığımıza bağlı herhangi bir okulun kantin, açık alan, salon ve benzeri yerin işletmeciliği ihalesini kazanıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan, işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler 1 yıl geçmedikçe ihaleye katılamaz. Bu durumda olup katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilecek sözleşmeleri feshedilecektir.

5. İhalelere sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek ki kabul edilecektir. Ek-1
6. Aynı türden olmak üzere adına kayıtlı herhangi bir kantin, açık alan, salon ve benzeri yer işletmesi bulunanlar aynı türden ikinci bir ihaleye katılamazlar.
7. İşletmeciler Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki Sözleşme hükmü 9.maddesi hükmü gereği kiralanın yeri bizzat veya mesul müdür yetkilendirerek işletmek zorunda olduğundan, sadece bir okulun kantin, açık alan, salon ve benzeri yer ihalesine katılabilirler.
8. Tüm tesis masrafları ve taşınır , kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak , komisyonca takdir edilen meblağ olan **144.200(Yüzkırkdörtbinikiyüz)TL**, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

D - İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELER

- a) T.C. Vatandaşı olmak
- b) Atatürk İlkokulu Okul Aile Birliği'nin **Türkiye Şekerbank Karacabey şubesindeki TR130005900370130037076301** no'lu IBAN numarasına , kiralanacak Okul Kantininin ismi belirtilmek suretiyle bir yıllık muhammen bedelin % 3'ü kadar (2.700TL) **geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu** (Aslı) veya **herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubu**.(Aslı) (2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- c) Nüfus Müdürlüğü, e-devlet veya Muhtarlıktan alınacak **İkametgâh Belgesi** (Aslı), (Son 1 ay içerisinde alınmış)
- d) **Nüfus cüzdanı** örneği (Aslı) veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- e) Son 6 ay içerisinde alınmış **Adli Sicil Sorgulama Belgesi**(Adli Sicil Sorgulama Belgesi E-devlet üzerinden alınabilir.)
- f) Herhangi bir sağlık kurum/ kuruluşundan **son 6 (altı) ay içerisinde alınmış kantin işletmeciliği yapmasına engel teşkil edecek sağlık sorunu bulunmadığına dair sağlık raporu** (Aslı)
- g) Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 nolu Genelgesi 16. Maddesine göre kantin işletmeciliği meslek dalı 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamına alındığından; Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "**Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa kantin işletmeciliği alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa Kalfalık veya Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**" (Belgelerin aslı veya aslı gibidir onaylı örneği olmalıdır.)
- h) Bursa Kantinciler Odası'ndan alınacak, **adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına** dair belge (Aslı)
- i) **İhale Şartnamesi** (İlgili okul müdürlüğünden ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümünden imza karşılığında alınacak ve istekli tarafından imzalanmış olacaktır.
- j) **1.Teklif Mektubu** (*Fiyat teklifi yazılarak ihale dosyasına koyulacaktır.*) (İhale iki aşamalı olup, 2. Teklif mektubu 1. Teklifler verildikten sonra en yüksek tekliften düşük olmayacak şekilde verilecektir. 2. Teklif mektubu katılımcılara ihale sürecinde ihale komisyonunca verilecektir. 2. Teklifler açıldıktan sonra Komisyon rekabet oluşmadığına kanaat getirmesi durumunda 2. Oturuma katılanlardan sözlü teklif alarak ihaleyi devam ettirebilir.)
- k) İhale tarihinden önce, son 1 ay içerisinde; **SGK ve vergi borcu olmadığına dair belge**
- l) **Yer Görme Tutanağı** (Okul Müdürlüğünden kantin yerini ve varsa eski demirbaşları görme işlemi sonucunda ıslak imzalı olarak alınacaktır.)